

- Immobilien Makler
- Marktbewertungen
- Hausverwaltung
- Mietverwaltung
- Betriebskostenabrechnungen
- Immobilienfinanzierungen

Wir Sind Mitglied im



Wir sind Kooperationspartner von

## Kaufabsichtserklärung – Information

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

mit dem Ausfüllen, Unterschreiben und Übersenden des nachfolgenden Formulars erklären Sie, dass Sie beabsichtigen das nachstehende Objekt zu dem aufgeführten Kaufpreis erwerben zu wollen.

Dadurch werden wir, das Unternehmen Kälber Immobilien-& Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K., von Ihnen beauftragt einen Notartermin zu vereinbaren und einen Kaufvertragsentwurf von einem von Ihnen genannten Notariat erstellen zu lassen.

Wir weisen daraufhin, dass mit der Beauftragung eines Notariats Kosten entstehen werden, die durch Sie getragen werden müssen. Diese Notariatskosten entstehen auch in dem Fall, wenn es **nicht zu einem notariellen Kaufvertrag kommen sollte**.

An dieser Stelle sei ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Eigentumserwerb erst mit der Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages erfolgt. Bis zu diesem Zeitpunkt ist der Verkäufer frei, ob und zu welchen Konditionen sowie an welche Person er das Objekt verkauft.

Wir werden das zu kaufende Objekt für max. 4 Wochen für Sie reservieren, damit die Finanzierung geklärt werden kann. Danach wird das Objekt wieder frei am Markt zur Verfügung stehen.

Für Rückfragen zu diesem Formular stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen

Ernst Kälber

## Kaufabsichtserklärung

.....  
Anrede: Herr/Frau/Ehepaar/Erbengemeinschaft

.....  
Name

.....  
sämtliche Vornamen

wohnhaft in

.....  
Straße Hausnummer

.....  
PLZ Ort

erkläre / erklären das Objekt

.....mit der Objektnummer.....  
Art des Objekts ext. Objektnummer

und der Anschrift

.....  
Straße, Hausnummer / Flurnummer

in.....  
PLZ Ort

zu einem Kaufpreis von.....Euro

(in Worten \_\_\_\_\_ EUR) kaufen  
zu wollen.

Nach Abschluss des not. Kaufvertrages haben die Käufer eine Courtage von \_\_\_\_\_ % incl. MwSt.,  
= \_\_\_\_\_ EUR zu bezahlen.

Ich / wir beauftrage / beauftragen das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. diese Kaufabsichtserklärung den Eigentümern

.....  
Name der Eigentümer

mitzuteilen.

**Notarbeauftragung,**

erfolgt erst nach der schriftlichen/mündlichen Finanzierungszusage einer Bank

Ich / Wir beauftragen das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. mit dem Notariat

.....  
Name des Notars / Name des Notariats

.....  
Anschrift, PLZ und Ort

einen Entwurf des Kaufvertrages auszuarbeiten, sofern eine Finanzierungsbestätigung einer Bank oder ein Eigenkapitalnachweis des/der Kaufinteressenten vorliegt und einen Termin für den Abschluss des notariellen Kaufvertrages zu vereinbaren.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie auf:

<https://kaelber-hk.de/datenschutzhinweis/>

Wir sind Creditreform Mitglied

Die AGB der Creditreform sind unter folgendem Link einzusehen und können heruntergeladen werden.

<https://kaelber-hk.de/wp-content/uploads/2019/02/AGB-Textaustein-Consumer-Anwender.pdf>

**Sonstige Vereinbarungen**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, die Datenschutzhinweise erhalten zu haben und den Notar zu beauftragen.

.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Unterschrift/en

.....

.....