

- Immobilien Makler
- Marktbewertungen
- Hausverwaltung
- Mietverwaltung
- Betriebskostenabrechnungen

Wir Sind Mitglied im

Wir sind Kooperationspartner von



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom Unser Zeichen, unsere Nachricht vom Telefon, Name E-Mail
EK 05161-910651 Ernst Kälber info@kälber-immo.de

Einwilligungserklärung

zur Übermittlung, Verarbeitung und Nutzung von Daten, zur Beratung und Information, zur Identifizierung mittels Lichtbildausweis.

Ich,

.....
akademischer Grad, sämtliche Vornamen

.....
Name

.....
Straße und Hausnummer

.....
Postleitzahl und Ort

.....
Staatsangehörigkeit

.....
Telefon

.....
e-Mail

willige ein, dass das Unternehmen Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. meine allgemeinen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten digital speichert und in gemeinsamen Datensammlungen führt und verarbeitet.

Mit meiner Unterschrift erteile ich der Firma Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. die Einwilligung, meine oben genannten Daten zur Erfüllung als **Kauf- bzw. Miet- Interessent, als Verkäufer bzw. Vermieter** zu verwenden.

Dies gilt insbesondere für weitere Informationen über dieses Objekt, evtl. weitere ähnliche Objekte und die Vorbereitung des **(notariellen) Kaufvertrages, evtl. einer Finanzierung, bzw. eines Mietvertrages**.

Dies gilt ebenso für eine Marktbewertung für eine Immobilie, bzw. einer Eigentumswohnung und zum Abschluss eines Verwaltervertrages.

Ich stimme der Verwendung meiner Daten, sofern dies notwendig ist für die Vertragsabwicklung, für folgende Zwecke zu:

- ✓ Einholung von Auskünften bei der Hausverwaltung, dem Grundbuchamt oder sonst. Behörden die notwendig sind für die Vertragserfüllung
- ✓ Zusendung Newsletter
- ✓ Informationen über gesetzliche Änderungen
- ✓ Einladungen zu Informationsveranstaltungen
- ✓ Informationen über neue Objekte
- ✓ Weitergabe an den Kooperationspartner, Herr Watermann, für ein Finanzierungsangebot
- ✓ für die Berechnung eines Marktwertes einer Immobilie, bzw. einer Eigentumswohnung
- ✓ wenn notwendig für eine Schufa Abfrage

Ferner bin ich damit einverstanden, dass meine Daten, **sofern dies notwendig** ist für die Vertragsabwicklung und Vertragserfüllung, an folgenden Personenkreis weitergeben werden:

- ✓ Hausverwalter, Hausverwaltungen
- ✓ Grundbuchamt
- ✓ Behörden, welche notwendig sind für die **Verkauf-, bzw. Kaufabwicklung**
- ✓ Behörden welche notwendig sind für die **Vermietung, Vermieter bzw. Mieter**
- ✓ Behörden welche notwendig sind für eine Markt gerechte **Marktbewertung einer Immobilie, bzw. einer Eigentumswohnung**
- ✓ Versorger für Gas, Wasser, Abwasser, Strom, sofern notwendig für die Abwicklung
- ✓ Eigentümer
- ✓ Vermieter
- ✓ Notare
- ✓ Gemeinschaftsgeschäft mit anderen Maklern
- ✓ Immobilienportale, wie z.B. Immoscout 24, Immowelt, Ebay-Kleinanzeigen, Immoaktiv, usw.

- ✓ bei Bedarf Marktbewertungsportale
- ✓ an den Kooperationspartner, Herr Helmut Watermann, für Finanzierungsangebote und Darlehensverträge
- ✓ wenn notwendig an die Schufa
- ✓ wenn notwendig an die Creditreform

Des Weiteren bin ich damit einverstanden, dass die Firma Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K. sowie deren Mitarbeiter mich wie folgt kontaktieren dürfen:

- ✓ per Telefon (Festnetz und Mobil)
- ✓ per Fax
- ✓ per E-Mail
- ✓ per SMS
- ✓ per Post

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Verarbeitung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Über meine Rechte, wie z.B. Auskunft über meine gespeicherten Daten, deren Berichtigung, deren Löschung, die Einschränkung der Verarbeitung, den Widerspruch und den Widerruf wurde ich informiert. Mache ich davon Gebrauch, werden künftig nur noch die personenbezogenen Daten genutzt, die unabdingbar für die Erfüllung des Makler-, bzw. Mietvertrages, zur Einhaltung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Wahrung von Rechtsansprüchen erforderlich sind.

Meine Widerrufserklärung ist zu richten an:
Firma Kälber Immobilien- & Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K.
Grewenkamp 8,
29664 Walsrode

E-Mail: info@kaelber-immo.de

Ferner wurde ich darauf hingewiesen, dass die Datenschutzhinweise der hier genannten Firma auf der Firmen Webseite abrufbar sind: <https://kaelber-hk.de/datenschutzhinweis/>, bzw. habe ich ausgehändigt bekommen.

Wir sind Creditreform Mitglied

Die AGB der Creditreform sind unter folgendem Link einzusehen und können heruntergeladen werden.

<https://kaelber-hk.de/wp-content/uploads/2019/02/AGB-Textaustein-Consumer-Anwender.pdf>

Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Zum Widerruf genügt die schriftliche Erklärung des Widerrufs dieser Einverständniserklärung an das Unternehmen Kälber Immobilien-& Finanzierungsmakler Ernst Kälber e. K., Grewenkamp 8, 29664 Walsrode, oder per Mail an: info@kälber-immo.de

Die Identifikation meiner Person, lt. Geldwäschegesetz, erfolgt durch

- Gültiger Personalausweis Geburtsurkunde
- Gültiger Reisepass sonstiges gültiges Ausweisdokument

.....
Art des sonstigen Ausweisdokuments Ausweis-Nr. / Aktenzeichen

.....
Ausstellende Behörde – wie im Ausweisdokument angegeben

.....
Geburtsdatum Geburtsort

.....
Ausgestellt am gültig bis

Ich erkläre auf eigene Rechnung zu handeln, d.h. für mich selbst und ohne fremde Aufträge.
Hinweis: Alle Vertragspartner haben dem Unternehmen Kälber Immobilien-& Finanzierungs-Makler Ernst Kälber e.K. die nach dem Geldwäschegesetz zu Abklärung notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebenden Änderungen unverzüglich anzuzeigen.

....., den.....
Ort Datum

.....
Auftraggeber/in

Mit meiner Unterschrift erkläre ich, dass ich die Datenschutzhinweise erhalten habe.

Die Daten wurden erfasst und die Identifizierung durchgeführt.

....., den.....
Ort Datum

.....
Auftragnehmer: Kälber Immobilien-& Finanzierungsmakler Ernst Kälber e.K.

Hinweis: Bei Verträgen mit Minderjährigen oder juristischen Personen sind gesonderte Formulare zu verwenden.